

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 2008/2023**

Dužnik: PORRO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gospodska ulica 41 OIB 95952793830,

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.02.2025. DO 04.05.2025.**

U ovršno predmetu Ovr – 3631/2023 ovrhovoditelja Slatinska banka d.d. i nadalje nije izvršena procijena vrijednosti nekretnine niti do sada izrađen vještački nalaz i mišljenje. Prema mojim saznanjima u nekretninu se ne može pristupiti jer u istoj nema nikoga. Stečajni upravitelj je zatražio uvid u stanje ovoga ovršnog predmeta.

Prema stanju sudskog registra za ovršenika TD RENT d.o.o. 22. srpnja 2024. godine došlo je do promjene člana društva i osobe ovlaštene za zastupanje na način da je umjesto dosadašnjeg člana uprave gđe. Petre Dumančić jedini član uprave postao gđin. Tomislav Dumančić. Umjesto člana uprave gđe. Petre Dumančić jedini član društva postaje društvo ANTIGOR d.o.o. OIB: 27131980175. Prema stanju sudskog registra jedini član uprave i član ovoga društva je gđin. Tomislav Dumančić. Za ovo društvo upisana je zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-433/2025 po tužbi tužitelja Marijele Dumančić protiv tuženika Tomislava Dumančića radi utvrđivanja da je jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 20.000,00 kn/2.654,46 eura u trgovačkom društvu ANTIGOR d.o.o. predstavlja bračnu stečevinu.

Društvo TD RENT d.o.o. ponovno mijenja člana uprave i člana društva dana 09. travnja 2025. godine na način da umjesto dosadašnjeg člana društva i člana uprave jedini član društva i član uprave postaje gđin. Luka Dumančić.

Stečajni upravitelj je protiv rješenja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove kojim je određena visina komunalne naknade na teret stečajnog dužnika a za poslovni prostor u Gospodskoj ulici 41. u visini od 1.536,00 € mjesečno odnosno 18.432,00 € godišnje podnio žalbu. Nisam zaprimio daljnju odluku na podnesenu žalbu.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu dužnika nema sredstava.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Bez obzira što se ne može pristupiti u nekretninu koja je predmet ovrhe u ovršnom predmetu Ovr – 3631/2023., sud mora provesti vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Međutim ukoliko se i nadalje neće provesti vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj će razmotriti i druge mogućnosti za utvrđivanje vps -a po parnici koja bi se eventualno pokrenula protiv društva TD RENT d.o.o.

Mjesto i datum  
U Zagrebu,  
dana 05. svibnja 2025. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

